RAPORT
II KWARTAŁ
2026



FUNDUSZ HIPOTECZNY YANOK

(12) 200 21 42
yanokhipoteczny.pl
biuro@yanokhipoteczny.pl

FUNDUSZ HIPOTECZNY YANOK

FUNDUSZ WYŻSZEGO ZAUFANIA
OD 2015 ROKU

SPIS TREŚCI

1. **Wstęp** **3**

2. **Wyniki i Wskaźniki Finansowe** **5**

3. **Raport Departamentu Pożyczek** **7**
3.1. Najważniejsze dane **8**
3.2. Zabezpieczenia finansowania **10**
3.3. LTV trwających pożyczek **12**
3.4. Profil pożyczkobiorcy **13**

4. **Raport Departamentu Inwestycji** **15**
4.1. Najważniejsze dane **15**
4.2. Inwestycje Yanok **17**
4.3. Najczęściej wybierane Inwestycje **18**

WSTĘP

Przedstawiamy raport, w którym podsumowujemy najważniejsze dane finansowe oraz informacje o działalności firmy z pierwszego półrocza roku 2026.

Zgodnie z naszymi przewidywaniami, trendy w wynikach finansowych są w 2026 roku podobne do tych z lat 2024 oraz 2025. Obserwowaliśmy wtedy niskie wyniki na przestrzeni II kwartału, a potem powolny wzrost w III kwartale i dynamiczny w IV kwartale, który pozwalał osiągnąć dobre wartości wszystkich wskaźników finansowych w ujęciu całorocznym. W tym roku na podstawie przewidywań kosztów oraz przychodów, spodziewamy się utrzymania podobnego trendu i znacznego wzrostu zysków oraz wartości wskaźników na koniec roku 2026.

Fundusz Hipoteczny Yanok od kilku lat prowadzi politykę nakierowaną na utrzymanie płynności finansowej, zabezpieczenie pieniędzy Inwestorów oraz środków na realizację najbardziej wartościowych wniosków pożyczkowych, a nie na wynik finansowy. W związku z tym w niektórych przypadkach akumulujemy większe kwoty na okres dwóch – trzech miesięcy, aby zagwarantować, że nie nastąpi żadne opóźnienie opłat, a finansowanie zostanie udzielone wyłącznie tam, gdzie nie pojawią się problemy z jego spłatą. W tym wypadku, choć moglibyśmy udzielić dużo większej ilości pożyczek, generujących przychód, przedkładamy bezpieczeństwo nad szybki zysk. Zamiast tego utrzymujemy bieżące zasoby finansowe niemal stale na poziomie kilku milionów, aby nie dopuścić do opóźnień oraz zagwarantować środki na najbardziej wartościowe wnioski pożyczkowe.

Fundusz Hipoteczny Yanok



Fundusz Hipoteczny Yanok to jeden z prekursorów oraz liderów polskiej branży private debt. Działalność Funduszu to udzielanie pożyczek krótkoterminowych firmom, a zyski czerpane z tego tytułu stanowią przychód przedsiębiorstwa.

Fundusz działa od 2015 roku, pomagając polskim firmom w realizacji celów biznesowych oraz oferując atrakcyjne opcje inwestycyjne.
Żadna wypłata dla Inwestorów nie spóźniła się choćby o jeden dzień.

Takie podejście jest podyktowane utrzymującą się niestabilną sytuacją polityczną, odbijającą się zarówno na gospodarce i rynkach finansowych, jak i na przedsiębiorcach, będących pożyczkobiorcami Funduszu. W ciągu ostatnich kilku lat rynek doświadczył kolejnych wstrząsów, wpływających niemal na każdą branżę. Najpierw była to pandemia COVID, działania wojenne Rosji w Ukrainie, a w ostatnich miesiącach konflikt z Iranem, który szczególnie skłonił Fundusz do wybrania ostrożnościowej strategii działania na pierwszą połowę roku 2026. Nie bez znaczenia są także takie zjawiska jak gwałtowny rozwój AI, przenoszenie miejsc pracy oraz ekspansja gospodarcza Chin. W Polsce (i na świecie) w wielu firmach z jednej strony doszło do masowych zwolnień w związku z zastępowaniem pracowników sztuczną inteligencją, z drugiej ta okazała się zawodna i wpłynęła m.in. na obniżenie zadowolenia konsumentów ze standardów obsługi (jednym z najbardziej znanych przypadków tego typu jest tutaj zastąpienie przez AI pracowników helpdesku Bolta). Kolejnym czynnikiem wpływającym na sytuację rynkową jest wzrost kosztów pracy, który skłania zagraniczne firmy do przenoszenia produkcji z Polski do krajów takich jak Indie. Wreszcie globalna dominacja Chin objawia się zarówno w zalewaniu rynków tanimi produktami, tworzącymi konkurencję dla rodzimych przedsiębiorstw, jak i często wykupywaniem placówek działających w kraju tylko po to, aby je zamknąć i podtrzymać swój monopol.

To wszystko stawia nowe wyzwania przed firmami, ale też jak przewidujemy stanie się powodem ponownego wzrostu inflacji, co zwiększy znaczenie chronienia oszczędności przed jej wpływem, i negatywnie odbije się na gospodarce. W takim otoczeniu strategia nakierowana na płynność finansową oraz bezpieczeństwo staje się jedyną słuszną oraz skuteczną.



WYNIKI I WSKAŹNIKI FINANSOWE

5 238 634,06 zł wartości sprzedaży

Wartość sprzedaży (czyli przychody netto) po II kwartale 2026 sięgnęła 5 238 634,06 złotych. Jest o 1 395 603,01 więcej niż w I kwartale 2026. Wynik pozostaje zbliżony do tego, jaki osiągnięto w zeszłym roku, gdy wartość sprzedaży w II kwartale 2025 roku również przekroczyła 5 000 000,00 złotych.

Przychody netto ze sprzedaży określą całkowitą kwotę, jaką przedsiębiorstwo pozyskało ze sprzedaży produktów lub usług: w wypadku Funduszu Hipotecznego Yanok oznaczają więc pieniądze pozyskane z działalności udzielania finansowania hipotecznego dla firm.

127 934 030,08 zł sumy aktywów

Suma aktywów to całkowita wartość majątku, który posiada firma. 30.06.2026 roku wynosiła ona prawie 128 milionów: o około milion więcej niż 31.03.2026 roku i o około 23 miliony złotych więcej niż w analogicznym momencie roku 2025.

2 495 378,23 zł zysku EBITDA

Zysk EBITDA uwzględnia koszty operacyjne firmy, i jest obliczany poprzez odjęcie od przychodów m.in. wynagrodzeń i ZUS oraz kosztów marketingu, reklamy, logistyki i transportu. Pokazuje czysty zysk z podstawowej działalności, nie uwzględnia jednak m.in. podatków czy odsetek od pożyczek.

Po II kwartale 2026 zysk EBITDA Funduszu Hipotecznego Yanok wyniósł 2 495 378,23 złote.

2 491 067,33 zł zysku operacyjnego

Zysk operacyjny za pierwsze półrocze 2026 roku wyniósł 2 491 067,33 złote i wzrósł względem I kwartału o ponad 300 tysięcy złotych. Zmniejszenie dynamiki wzrostu zysku związane jest z większą ostrożnością w udzielaniu pożyczek w ostatnich miesiącach, ale także zwiększeniem zatrudnia (a co za tym idzie kosztów) w celu usprawnienia w przyszłości analiz wniosków pożyczkowych.

1,95% - wskaźnik rentowności aktywów

Wskaźnik rentowności aktywów w II kwartale 2026 osiągnął poziom 1,95 i wzrósł o 0,26 względem zeszłego roku.

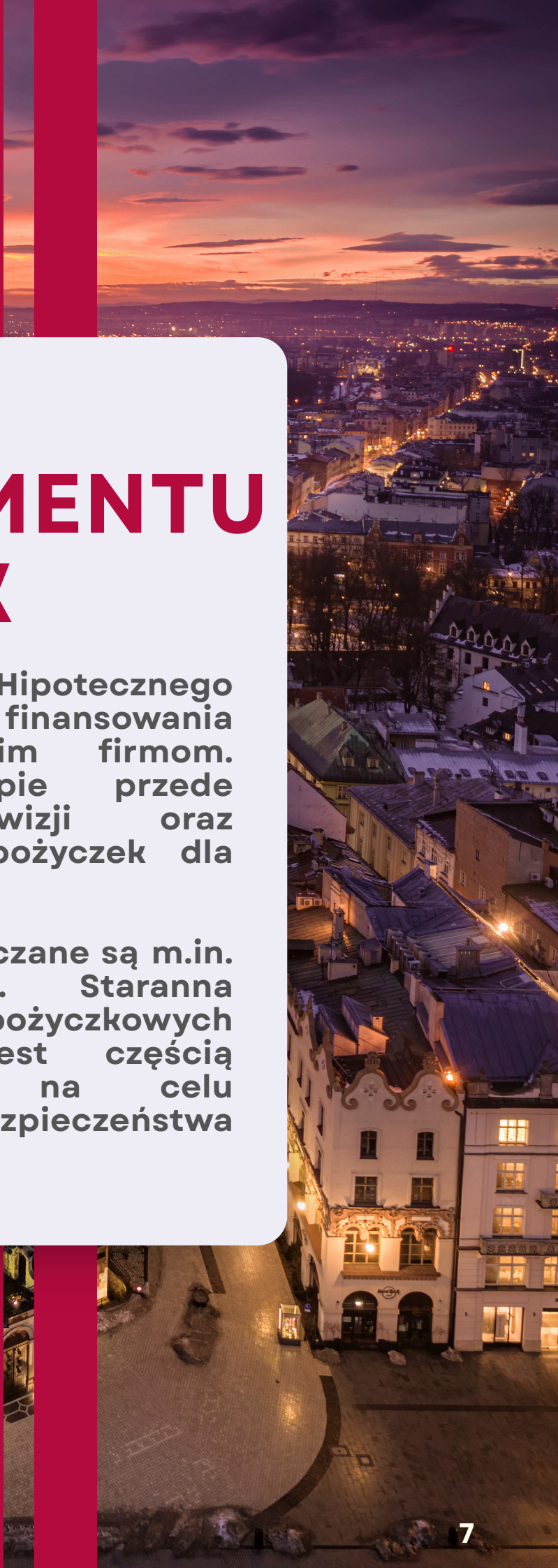
-116% - ROS

Wskaźnik ROS w II kwartale 2026 przyjmuje wartość minusową, co oznacza, że koszty przedsiębiorstwa przekroczyły zyski. Jest to związane z kumulacją wypłat, przy jednoczesnym przejściowym spadku zysków: w II kwartale 2026 roku udzieliliśmy mniejszej liczby finansowań niż zwykle, natomiast lipiec oraz sierpień przyniosły po pierwsze realizację kilku pożyczek, po drugie spłatę dużych finansowań z przeszłości. Wpisuje się to także w tendencję, jaką obserwujemy od kilku lat, w ramach której zyski Funduszu są najwyższe w drugiej połowie roku. Przewidujemy, że wskaźnik ROS poprawi się w ujęciu całorocznym.

RAPORT DEPARTAMENTU POŻYCZEK

Działalność Funduszu Hipotecznego Yanok to udzielanie finansowania pozabankowego polskim firmom. Fundusz zyski czerpie przede wszystkim z prowizji oraz oprocentowania tych pożyczek dla przedsiębiorców.

Pożyczki Yanok zabezpieczane są m.in. na nieruchomościach. Staranna weryfikacja wniosków pożyczkowych oraz zabezpieczeń jest częścią procesu, mającego na celu podniesienie poziomu bezpieczeństwa finansowego Funduszu.



NAJWAŻNIEJSZE DANE



54 327 105, 04 zł

Kwota finansowania wraz z aneksami udzielonego w 2026 roku

530 494 529,09 zł

Udzielone finansowanie wraz z aneksowaniem, od początku działalności

249 155 545,00 zł

Łączna wartość zabezpieczeń trwających pożyczek hipotecznych

34,17%

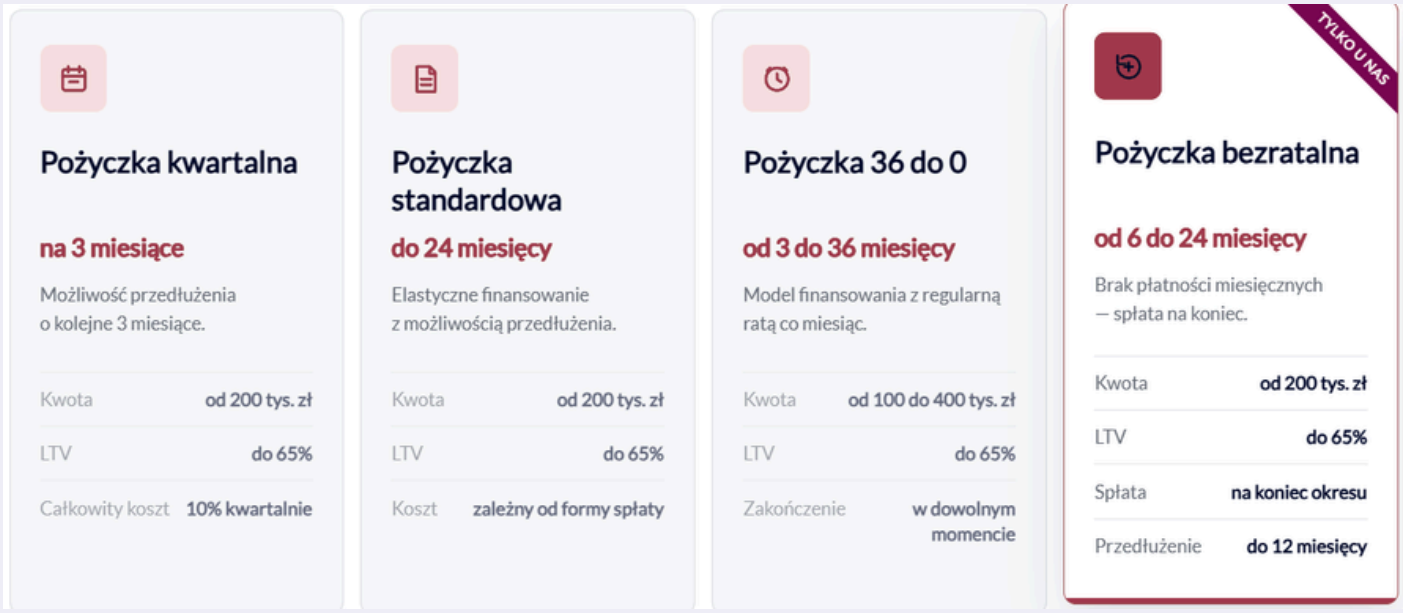
LTV całkowite

Łączna kwota udzielonego finansowania wraz z aneksami wyniosła w roku 2026 już ponad 54,3 miliona złotych. Od początku działalności suma udzielonego finansowania wraz z aneksowaniem przekroczyła natomiast 530 milionów złotych. Z roku na rok udzielamy większej liczby pożyczek. Pomimo wdrożenia ostrych kryteriów oceny wniosków na przestrzeni marzec – czerwiec spodziewamy się, że rok 2026 będzie rekordowy pod tym względem.

Rozwój portfela finansowania idzie w parze z utrzymywaniem konserwatywnego podejścia do poziomu zabezpieczeń. Łączna kwota zabezpieczeń trwających pożyczek hipotecznych wynosi obecnie ponad 249 milionów złotych, a całkowity wskaźnik LTV kształtuje się na poziomie zaledwie 34,17%. Oznacza to, że wartość zabezpieczeń pozostaje istotnie wyższa od wartości finansowania, zapewniając odpowiedni poziom bezpieczeństwa dla prowadzonej działalności.

Skala udzielonego finansowania, rosnąca wartość portfela oraz utrzymywanie niskiego poziomu LTV potwierdzają konsekwentnie realizowaną strategię Funduszu: rozwijać działalność, jednocześnie zachowując wysokie standardy bezpieczeństwa i jakości zabezpieczeń.

Z roku na rok rośnie świadomość marki Yanok, co przekłada się na rosnącą liczbę wniosków pożyczkowych i pozwala wybierać projekty, które uznajemy za obarczone najniższym ryzykiem.



ZABEZPIECZENIA FINANSOWANIA

Podstawowe zabezpieczenie każdej pożyczki udzialonej przez Fundusz to nieruchomość o zweryfikowanych wartości, płynności oraz stanie prawnym.

Istotnym elementem polityki zarządzania ryzykiem w Funduszu Hipotecznym Yanok jest stosowanie adekwatnych zabezpieczeń wierzytelności wynikających z udzielanego finansowania. Każda pożyczka zabezpieczana jest na nieruchomościach, choć nie są to jedyne zabezpieczenia. Roszczenia Funduszu wpisywane są w dziale IV właściwej księgi wieczystej i zazwyczaj opiewają na kwotę równą dwukrotności udzielonego finansowania. Przyjęcie takiego założenia stanowi istotny bufor bezpieczeństwa, uwzględniający możliwość zmian wartości rynkowej nieruchomości w okresie finansowania, a także potencjalne należności dodatkowe, w szczególności odsetki i koszty związane z dochodzeniem wierzytelności.

W procesie oceny i ustanawiania zabezpieczeń analitycy szczególną uwagę poświęcają wartości, płynności oraz stanowi prawnemu nieruchomości. Przyjmowane zabezpieczenia powinny zapewniać odpowiedni poziom nadwyżki wartości nad kwotą udzielonego finansowania, ograniczając tym samym potencjalną ekspozycję Funduszu Hipotecznego Yanok na ryzyko utraty wartości zabezpieczenia oraz ryzyko związane z realizacją dodatkowych należności wynikających z umowy finansowania.

Przed ustanowieniem zabezpieczenia nieruchomości podlegają również ocenie pod kątem ich płynności oraz stanu prawnego. Analiza obejmuje w szczególności możliwość sprawnego zbycia nieruchomości oraz identyfikację istniejących obciążeń i ograniczeń prawnych.

Wskaźnik LTV (Loan-to-Value) określa relację kwoty udzielonej pożyczki do wartości majątku stanowiącego jej zabezpieczenie. Stanowi jeden z kluczowych parametrów oceny poziomu bezpieczeństwa finansowania. Im niższa wartość wskaźnika LTV, tym większy jest bufor zabezpieczający kapitał pożyczkodawcy, a tym samym niższe ryzyko związane z udzielonym finansowaniem. W przypadku Funduszu Hipotecznego Yanok na dzień 30 czerwca 2026 roku wskaźnik LTV wynosił 34,17%. Oznacza to, że kwoty wszystkich trwających pożyczek są równe 34,17% wartości ich zabezpieczeń.

Nieruchomość	Udział %
działka budowlana	33,93%
dom jednorodzinny	21,43%
budynek usługowy/mieszkalno-usługowy/mieszkalny	16,07%
mieszkanie	12,50%
inwestycja deweloperska	7,14%
nieruchomość hotelowo/wypoczynkowa	5,36%
lokal użytkowy	1,79%
budynek biurowy/magazynowy	1,79%

W portfolio zabezpieczeń Funduszu Hipotecznego Yanok obecnie znajdują się przede wszystkim:

- Działki budowlane 33,93% - są to działki przeznaczone pod zabudowę, często posiadane przez firmy deweloperskie. Stanowią dużą część zabezpieczeń finansowania udzielanego przez Yanok, w dużej mierze ze względu na to, że pośród Pożyczkobiorców znajdują się liczne firmy powiązane z branżą budowlaną, realizujące na tego typu działkach projekty.

- Domy jednorodzinne 21,43% - na drugim miejscu zabezpieczeń znajdują się w tej chwili domy rodzinne. Są to zawsze nieruchomości nie tylko o odpowiedniej wartości, umożliwiającej odzyskanie pożyczonych pieniędzy, ale też zweryfikowanej płynności: akceptujemy wyłącznie domy, które są potencjalnie łatwo zbywalne. Podobnie jak inne nieruchomości, stanowiące zabezpieczenia, domy jednorodzinne nie mogą być centrum życia rodziny.

- Budynki usługowe/mieszkalno – usługowe/mieszkalne 16,07% - na trzecim miejscu w portfolio zabezpieczeń znalazły się budynki usługowe oraz mieszkalno – usługowe. Są to np. restauracje albo budynki, w których poza częścią mieszkalną wydzielona zostaje także część na usługi (jak sklepy albo biura). Tego typu nieruchomości często zabezpieczają finansowanie udzielane na rozwój istniejącej działalności.

LTV TRWAJĄCYCH POŻYCZEK

Jednym z kluczowych parametrów wykorzystywanych do oceny poziomu zabezpieczenia udzielonego finansowania jest wskaźnik LTV (Loan-to-Value). Określa on relację wartości udzielonych pożyczek do wartości nieruchomości stanowiących ich zabezpieczenie. Im niższa wartość wskaźnika, tym większa nadwyżka wartości zabezpieczeń nad kwotą udzielonego finansowania, a tym samym wyższy poziom ochrony zaangażowanego kapitału.

W Funduszu Hipotecznym Yanok przyjmuje się, że LTV w wypadku zabezpieczenia hipotecznego powinno wynosić poziom maksymalnie 50%. Oznacza to, że finansowanie może obejmować maksymalnie połowę wartości przyjętego zabezpieczenia, zapewniając odpowiedni bufor pomiędzy wartością nieruchomości a kwotą pozostającego do spłaty finansowania. Wyjaśniając sprawę prościej: na każdą pożyczoną złotówkę powinny przypadać najmniej dwa złote wartości zabezpieczenia.

Na koniec II kwartału 2026 r. średni wskaźnik LTV dla całego portfela zabezpieczeń ukształtował się na poziomie 34,17%. Innymi słowy na każde 100 zł wartości zabezpieczenia przypadało około 34 zł udzielonego finansowania. Poziom ten pozostaje istotnie poniżej przyjętego przez Fundusz limitu 50%, wskazując na utrzymywanie znaczącego bufora bezpieczeństwa w całym portfelu. Wartość aktywów zabezpieczających finansowanie pozostaje tym samym na poziomie zapewniającym odpowiednią nadwyżkę względem zaangażowanego kapitału.



PROFIL POŻYCZKOBIORCY

Branża Pożyczkobiorcy

Branża	Udział %
Dewelopersko-Budowlana	39,29%
Usługowa	25,00%
Obsługa rynku nieruchomości	14,29%
Handlowa	14,29%
Produkcyjna	3,57%
Medyczna	3,57%

Od wielu lat po finansowanie Funduszu Hipotecznego Yanok najchętniej sięgają firmy, które działają w branży dewelopersko – budowlanej. Wynika to w dużej mierze z faktu, że ze względu na charakter swojej działalności posiadają one nieruchomości, mogące posłużyć jako zabezpieczenie, co ułatwia ich wnioskom przejście weryfikacji. W ostatnich kwartałach zwiększyła się natomiast liczba wniosków od przedstawicieli sektora usługowego i na koniec czerwca 2026 stanowili oni ¼ obecnych Pożyczkobiorców.

Źródło spłaty i cel finansowania

Cel finansowania	Udział %
rozwój istniejącej działalności	30,36%
spłata zobowiązań	30,36%
inwestycja deweloperska	12,50%
konsolidacja	12,50%
remont, adaptacja lub rozbudowa nieruchomości	5,36%
zakup nieruchomości	5,36%
inwestycja związana z nieruchomością gruntową	3,57%

Źródło spłaty	Udział %
sprzedaż nieruchomości	50,00%
bieżące dochody z działalności	35,71%
refinansowanie kredytem bankowym	8,93%
zbycie innych składników majątkowych	3,57%
inne	1,79%

Charakter naszej działalności, duża świadomość marki wśród firm z branży dewelopersko – budowlanej oraz rodzaj zabezpieczeń (podstawowym jest zawsze nieruchomość) wpływają także na to, na jakie cele najczęściej udzielamy finansowania oraz na to, jakie źródła spłaty są wskazywane przez Pożyczkobiorców. Najczęściej wskazywanym źródłem spłaty jest zbycie nieruchomości: niejednokrotnie tej, która jednocześnie stanowi zabezpieczenie finansowania (to częste zwłaszcza w wypadku deweloperów, którzy wykorzystują finansowania na ukończenie inwestycji deweloperskiej, aby umożliwić sprzedaż nieruchomości).

Na drugim miejscu znajdują się bieżące dochody z działalności. Pośród celów, na które zaciągane są pożyczki, najczęściej mamy do czynienia z projektami rozwijającymi bieżącą działalność, spłatą zobowiązań oraz poszukiwaniem środków na ukończenie inwestycji deweloperskich.

Przykładowe nieruchomości stanowiące zabezpieczenie pożyczek











RAPORT DEPARTAMENTU INWESTYCJI

42 386 835,10 zł

Zyski brutto wypłacone od początku działalności

6 740 775,06 zł

Zyski brutto wypłacone Inwestorom w 2026 roku

204 971,96 zł

Średnia kwota Inwestycji

109 660 000,00 zł

Łączna kwota trwających inwestycji

3 537

Ilość w pełni spłaconych Inwestycji

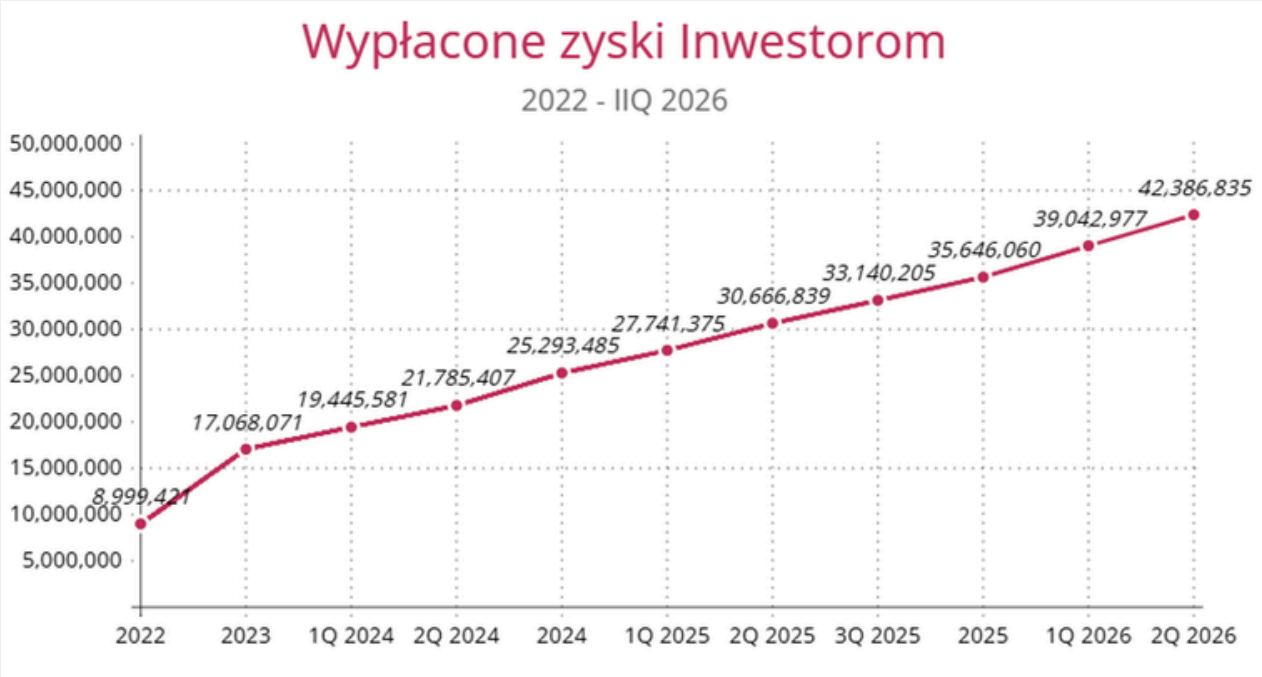
4 204

Ilość trwających Inwestycji



Fundusz Hipoteczny Yanok istnieje od roku 2015 i od początku działalności Inwestorom wypłacono już ponad 40 milionów złotych zysków. W sumie w pełni spłacono prawie 170 milionów złotych Inwestycji: kwota ta obejmuje zwroty pierwotnego kapitału oraz odsetki. Wszystkie wypłaty zawsze realizujemy terminowo i każdy przelew wykonywany jest w dniu wskazanym przez harmonogram.

W ostatnich latach urosły zarówno łączna kwota trwających inwestycji, jak i ilość trwających Inwestycji. Tylko pomiędzy I a II kwartałem 2026 roku wzrost kwoty trwających inwestycji wyniósł ponad 3 miliony złotych. Można też zaobserwować wzrost średniej kwoty Inwestycji: spadł on po wprowadzeniu Inwestycji Zapoznawczej (na którą można zainwestować jedynie 10 tysięcy złotych), wzrost natomiast związany jest z faktem, że wiele osób po skorzystaniu z Inwestycji Zapoznawczej powraca z wyższymi kwotami. To, że znakomita ilość Inwestorów wraca do nas po zakończeniu pierwszej umowy, traktujemy jako najlepszy dowód na wysokie standardy obsługi Funduszu oraz skuteczność przyjętego modelu biznesowego.



Zdecydowana większość z ponad 42 milionów złotych wypłaconych zysków trafiła do Inwestorów po roku 2022, co jest związane z rosnącą popularnością Inwestycji Yanok. Na tę składają się zarówno atrakcyjność wariantów inwestycyjnych, większa świadomość marki Funduszu, jak i fakt, że Polacy stają się coraz bardziej zorientowani w świecie finansów i poszukują korzystnych opcji ulokowania posiadanych nadwyżek finansowych.

INWESTYCJE YANOK

Inwestycje Yanok są proste, pasywne i przewidywalne. Do ich dokonania nie potrzeba specjalistycznej wiedzy ani czasu. Oprocentowanie nie zmienia się względem warunków w umowie, dzięki temu Inwestor może długoterminowo przewidzieć zyski. Od 2015 roku ani razu nie spóźniliśmy się z żadną wypłatą.

Inwestycja Roczna

7% w skali roku
od 10 tys. zł
na rok

Inwestycja Dwuletnia

9% w skali roku
od 10 tys. zł
na dwa lata

Inwestycja Trzyletnia

11% - I rok, 9% - II rok, 7% - III rok
od 50 tys. zł (od 10 tys, nasi Inwestorzy)
na trzy lata

Inwestycja Pięcioletnia

10% w skali roku
od 100 tys. zł
na 5 lat

Inwestycja EUR

6% w skali roku
od 10 tys. euro
na 3 lata

Inwestycja Zapoznawcza

12% w skali roku
tylko na 10 tys. zł
na pół roku
Jednorazowa oferta dla nowych Inwestorów



INWESTYCJE YANOK: CO NAJCZĘŚCIEJ WYBIERAJĄ INWESTORZY?

Pośród nowych Inwestorów szczególną popularnością cieszy się Inwestycja Zapoznawcza: decyduje się na nią około 90% osób, które po raz pierwszy dokonują Inwestycji Yanok. Inwestycja Zapoznawcza powstała specjalnie z myślą o osobach, które jeszcze nie znają Funduszu Hipotecznego Yanok i naszych standardów obsługi, i pozwala przetestować współpracę przez krótki okres (pół roku) i na niewielkiej kwocie (10 tysięcy). Zdecydowana większość Inwestorów, która skorzystała z Inwestycji Zapoznawczej, wpłaca później pieniądze na inne opcje inwestycyjne.

Biorąc pod uwagę ogół Inwestorów, najpopularniejszym wariantem w roku 2026 jest Inwestycja Dwuletnia: umowy na dwa lata stanowią 43,2% ogółu. Ta opcja inwestycyjna łączy w sobie atrakcyjne oprocentowanie (9%) oraz dwuletni czas trwania, który stanowi dla wielu osób tak zwany „złoty środek". Jest to Inwestycja na tyle długa, że przy wyższych kwotach pozwala realnie pomnożyć pieniądze oraz utrzymać stałe oprocentowanie w czasach spadku stóp procentowych, ale też na tyle krótka, że osoby biorące pod uwagę w przyszłości duże wydatki (jak zakup choćby mieszkania) nie czują, że zamrażają środki na nazbyt długo. Na drugim miejscu znajduje się Inwestycja Zapoznawcza, a na trzecim Inwestycja Trzyletnia. Inwestycja Trzyletnia jest chętnie wybierana z uwagi na wysokie oprocentowanie w pierwszym roku trwania (11%) oraz to, że obecnie obserwujemy spadkowe tendencje w oprocentowaniu pieniędzy. Atrakcyjność oferty lokat bankowych w ostatnich latach sukcesywnie spada, a najkorzystniejsze są lokaty krótkotrwałe, często tylko na nowe środki. To dlatego dla wielu naszych Inwestorów korzystna okazała się opcja dłuższej Inwestycji, w ramach której z góry znają oprocentowanie w aż trzyletnim okresie.

Mniejszą popularnością cieszą się Inwestycje Roczna (13,46%) oraz Pięcioletnia (7,99%). Ta pierwsza opcja przeznaczona jest przede wszystkim dla Inwestorów, którzy wolą wybierać inwestycje krótkoterminowe, ale ze względu na oprocentowanie pozostaje mniej korzystna niż inne warianty inwestycyjne. Inwestycja Pięcioletnia z kolei została wprowadzona specjalnie dla Inwestorów, którzy dopytywali o możliwość inwestowania długoterminowego. Jest chętnie wykorzystywana przez osoby będące lub dążące do bycia rentierami: czyli możliwości utrzymywania się tylko z tego, co „zarabiają" posiadane już dobra, w tym pieniądze. Jej zalety to możliwość planowania w perspektywie wieloletniej oraz niezmieniające się oprocentowanie (aż 10%). Niższa popularność wynika z faktu, że ta opcja przeznaczona została tylko dla osób obracających wyższymi kwotami (od 100 tysięcy złotych).

Inwestycja EUR jest najrzadziej wybieraną z Inwestycji Yanok. Jest ona prawdopodobnie najbardziej atrakcyjną opcją inwestycyjną w obcej walucie na polskim rynku i dobrym sposobem na dywersyfikację portfela. Dla wielu Inwestorów barierę stanowi jednak fakt, że aby przewalutowanie było korzystne, warto otworzyć konto walutowe. Na pierwszy rzut oka oprocentowanie 6% wydaje się także mniej imponujące niż 7%, 9% lub 10%. W istocie jednak warto pamiętać, że waluta Euro jest bardzo odporna na inflację, a oprocentowanie rzędu 6% może okazać się w ostatecznym rozrachunku korzystniejsze niż wyższy procent w złotych.